

Před rokem byl jen základní kámen, dnes už budova slouží svému účelu

Loni v srpnu byl položen základní kámen Domu služeb a školicího střediska energetických úspor společnosti Intoza ve Varšavské ulici v Ostravě-Hulvákách.

stav po roce

BŘETISLAV LAPISZ

Ostrava – Už koncem letošního června, tedy zhruba po deseti měsících, byla první administrativní budova v pasivním standardu postavena. „Dům byl koncipován jako sídlo firmy s reprezentačním showroomem a sálem pro semináře. Chtěli jsme postavit stavbu, která by odpovídala filozofii firmy, která se zabývá energetickými úsporami. Základní modulový rastr se opakuje ve čtyřech podlažích nad sebou, takže budova má objem podélného kvádrů s plochou střechou,“ vysvětloval loni při slavnostním poklepání základního kamene šéf Intozy Tomáš Závada.

Jak dodává dnes, investiční náklady na stavbu dosáhly částky dvaatřiceti milionů korun. Projektovou dokumentaci zpracovala firma ATOS-6, autorem návrhu byl architekt Radim Václavík.

Prohlídku začínáme na střeše

Plochá střecha, na kterou vystoupáme po schodech, nabízí

nejen výhled do okolí. Jsou na ní srovnány řady fotovoltaických panelů, které vyrábějí elektřinu. Jsou tady i solární kolektory, které ohřívají vodu. Součástí vybavení je i meteo stanice, která podle síly větru, slunečního svitu, teploty a dalších ukazatelů dokáže automaticky například spouštět venkovní žaluzie.

Příjemné prostředí

I když venku je teplo, vnitřní prostředí administrativní budovy v Hulvákách je příjemné. „Nejde o klasickou klimatizaci. V našem případě není ochlazován vzduch, který koluje uvnitř budovy, ale vzduch je nasáván z venkovního prostředí a pak ochlazován,“ vysvětluje Neuwirt.

Spokojeně vypadají i zaměstnanci, které na chodbách či v kancelářích potkáváme. „Proti tomu, kde jsme pracovali předtím, je to velký rozdíl. To vnitřní prostředí je příjemnější a třeba i místo, kam si můžeme jít odpočinout, snese ta nejprísnejší kritéria,“ pochvaluje si sympatická mladá žena.

To, že budova je postavena v pasivním standardu, znamená, že náklady na vytápění

budou výrazně nižší. „Ročně by se měly pohybovat na úrovni padesáti až šedesáti tisíc korun. To je zhruba suma, kterou platí za vytápění majitel většího nezatepleného rodinného domku,“ vysvětluje Jan Neuwirt z Intozy.

Novou budovu prověří až čas

„Kromě lepšího pracovního prostředí a výrazných úspor například na vytápění má nová budova i další plusy. „Pokud například jednáme s obchodními partnery, určitě na ně takové prostředí dokáže pozitivně zapůsobit. Věřím,

že také náš další cíl, tedy že půjde nejen o firemní sídlo, ale také o vzorový dům pro širokou laickou i odbornou veřejnost, se nám bude dařit plnit,“ doplnil Závada.

Podle něj zatím není jasné, jak se Domu služeb a školicímu středisku Intozy bude říkat. „Líbilo by se mi asi nejméně otazník. Ten by měl jednak vyvolávat určitou reakci. Ten otazník bych viděl jako určitý symbol budoucnosti a možná by mohl být vhodný i pro budovu, která je první ve své kategorii v republice, a ještě si budeme muset nějaký čas počkat, čím a jak nás třeba překvapí,“ dodal šéf Intozy.



PŘED ROKEM se poklepal základní kámen, dnes už budova stojí.
Foto: Deník/Pavel Sonnek



ZA BUDOVU svého školicího střediska obdržela Intoza už loni ocenění v soutěži Český energetický a ekologický projekt roku 2009, když jí byla udělena cena Svazu podnikatelů ve stavebnictví. Snímky: Deník/Miroslav Kucej